

[Netto](#) > [Analyse](#) > [Belastingen](#)

Tijd dringt voor co-ouders om korting op onroerende voorheffing aan te vragen



[Petra De Rouck](#)
Vandaag om 06:05

Co-ouders kunnen vanaf dit jaar de korting op de onroerende voorheffing voor hun inwonende kinderen tussen hen beiden verdelen. Dat moet wel expliciet voor eind maart aangevraagd worden.

Ouders met minstens twee kinderen krijgen een vermindering van de onroerende voorheffing. Dat is de gewestelijke belasting op vastgoed die eigenaars moeten betalen. Vanaf dit jaar kunnen co-ouders vragen het voordeel te verdelen.

Tot vorig jaar kon alleen één ouder de vermindering krijgen. De voorwaarde was dat de kinderen op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd waren op het adres van de woning.

Maar kinderen kunnen maar op één adres hun hoofdverblijfplaats hebben, ook al wonen ze na een relatiebreuk om beurten bij hun ouders. De co-ouder bij wie het kind niet gedomicilieerd was, kon dus geen vermindering krijgen.

TIP

Slim omgaan met uw portemonnee?

Schrijf u nu in voor de dagelijkse Netto Geldtip.

IK SCHRIJF ME IN

Elke dag (ma.-vrij.) via e-mail - Uitschrijven in één klik

Nadat het Grondwettelijk Hof vorige zomer had geoordeeld dat dat het gelijkheidsbeginsel schond, is de regeling in Vlaanderen aangepast. In andere gewesten was dat al eerder het geval.

Forfaitair voordeel

Sinds Nieuwjaar is er voor gezinnen met twee kinderen of meer een forfaitaire Vlaamse korting van 8 euro per kind. Dat basisbedrag wordt vermeerderd met gemeentelijke en provinciale opcentiemen. Voor een gemeente met 400 provinciale en 1.000 gemeentelijke opcentiemen bedraagt de totale vermindering 120 euro. Voor kinderen met een handicap wordt de vermindering verdubbeld.

Wonen de ouders niet meer samen en verblijven de kinderen afwisselend bij een van hen, dan kunnen de co-ouders vragen de vermindering proportioneel te verdelen. 'Proportioneel' betekent dat elke ouder een deel van de vermindering krijgt, afhankelijk van de periode dat de kinderen bij hen wonen. Dat wordt uitgedrukt in een percentage.

Als uw kind week om week bij u woont, dan is dat 50 procent. Woont uw kind op weekdays bij u en in de weekends bij uw ex-partner, dan moet u 71 procent (5 dagen op 7, of afgerond 182 op 365) invullen op uw aanvraagformulier.

Minstens twee kinderen

Aan de vermindering blijven voorwaarden verbonden. Het moet gaan om kinderen die recht hebben op gezinsbijslag of groeipakket (de vroegere kinderbijslag). Een aandachtspunt is dat ook bij co-ouderschap de voorwaarde blijft bestaan dat minstens twee kinderen in hetzelfde gezin op het adres zijn ingeschreven. Voor ouders die uit elkaar gaan, blijft het belangrijk na te denken waar de kinderen gedomicilieerd worden.

**VOORBEELD**



Fien en Jan hebben samen twee kinderen en gaan uit elkaar. Als Fien en Jan beiden alleenstaand blijven en de twee kinderen worden gedomicilieerd bij Fien, dan is er recht op vermindering. Die kan dan over hen beiden gesplitst worden. Kiezen Fien en

Jan ervoor bij elk van hen één kind te domiciliëren, dan is er geen recht op vermindering, voor geen van beide kinderen.

Ook de kinderen van een nieuwe partner tellen. Stel dat Jan alleen blijft, maar Fien opnieuw gaat samenwonen met een nieuwe partner die twee kinderen uit een vorig huwelijk heeft. Als één kind bij Jan wordt gedomicilieerd en één bij Fien, dan ziet de situatie er als volgt uit. Voor het kind dat bij Jan woont, is er geen vermindering, omdat in dat gezin maar één kind gedomicilieerd is. In het nieuwe gezin van Fien zijn drie kinderen gedomicilieerd: één van Fien en twee van haar nieuwe partner. Voor die kinderen is er wel vermindering. De vermindering voor het kind van Fien en Jan kan tussen hen verdeeld worden. De vermindering voor de andere twee kinderen van de nieuwe partner kan verdeeld worden over de nieuwe partner en de partner uit diens vorig huwelijk.

De voorwaarde van minstens twee kinderen wordt beoordeeld op 1 januari. Als er later op het jaar kinderen bijkomen of verhuizen, dan heeft dat geen invloed op de eventuele vermindering voor dat jaar.

Expliciet aanvragen

De verdeling tussen co-ouders wordt nooit automatisch toegekend, omdat de Vlaamse belastingdienst geen gegevens over de verblijfsregeling heeft. U moet ze ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar aanvragen met een [formulier](#)  dat u vindt op de website (www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing ). U voegt een bewijsstuk van het co-ouderschap toe, zoals een overeenkomst getekend door beide ouders of een rechterlijke beslissing.

De vermindering geldt ook voor huurders. De vermindering wordt in dat geval toegekend aan de verhuurder, die ze in de huur moet verrekenen. Daarvoor moet u op het aanvraagformulier de gegevens van de verhuurder invullen.

U moet de aanvraag maar één keer doen. De vermindering blijft de volgende jaren doorlopen, zolang aan alle voorwaarden voldaan is. Een nieuwe aanvraag is pas nodig als de verblijfsregeling voor de kinderen verandert, het aantal kinderbijslaggerechtigde kinderen wijzigt of als een ouder of kind verhuist.

Bron: De Tijd



LEES VERDER**BELGIË****Patrimoniumvennootschap: van de kaasroute naar de bierroute**

Patrimoniumvennootschappen konden tot eind 2020 belastingvrij geschonken worden via een Nederlandse notaris. Nu dat niet meer kan, heeft de Vlaamse belastingdienst zijn fiat gegeven voor een...

DIENSTEN**Overheid legt striktere deadline op voor belastingaangifte**

Zelfs wie beroep doet op een boekhouder zal zijn of haar belastingaangifte ten laatste op 15 juli moeten indienen als er geen sprake is van inkomsten uit zelfstandige activiteiten of buitenlandse inkomsten.

GESPONSORDE INHOUD**'Laat je niet afschrikken door de mannenwereld waarin je zult belanden'**

Vrouw en ingenieur? Het blijft, ondanks een heleboel sensibiliseringscampagnes, een eerder uitzonderlijke combinatie in ons land. Amper 15 procent van de Belgische burgerlijke ingenieurs is...

ANALYSE**'Fiscale hervorming maakt aandelenplannen voor werkgevers aantrekkelijker'**

De fiscale hervormingsplannen van minister van Financiën Vincent Van Peteghem (CD&V) zullen aandelenplannen aantrekkelijker maken dan aandelenoptieplannen, voorspellen fiscalisten.

ANALYSE**Uw tuin is een btw-jungle**

Perken aanplanten, een pad door de tuin aanleggen, misschien zelfs een zwembad laten installeren... De eerste voorjaarszon maakt velen warm voor werkzaamheden in de tuin. Maar hoeveel btw betaalt u...

DE VERDIEPING ANALYSE**Wat betekent de fiscale hervorming voor u en uw bedrijf?**

Minister van Financiën Vincent Van Peteghem (CD&V) heeft zijn plannen klaar voor een eerste fase van een fiscale hervorming. Die kan al vanaf 2024 ingaan en bevat een forse lijst van ingrepen. Wat...

ANALYSE**UBO-register raadpleegbaar door grote publiek onder voorwaarden**

Sinds vorige week krijgt het grote publiek opnieuw toegang tot het register dat van alle bedrijven en vzw's aangeeft wie de touwtjes in handen heeft. Maar wie toegang wil, moet wel een legitiem belang...

6 van 92

MEER LADEN

Stel hier uw vraag

**Bijvoorbeeld:** Welke kosten betaal ik bij de aankoop van mijn woning?

GESPONSORDE SERVICE

Luxevastgoed.be, het grootste aanbod exclusieve woningen te koop en te huur in België. Luxevastgoed.be is onderdeel van Mediafin, de uitgever van De Tijd.



2610 Wilrijk
€ 2.175.000



8000 Brugge
€ 1.484.800



GESPONSORDE INHOUD

Tijd Connect biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

Vrouw en ingenieur? Het blijft een eerder uitzonderlijke combinatie in ons land

Ondanks een heleboel sensibiliseringscampagnes vormen vrouwen nog altijd een minderheid in het ingenieursvak: amper 15 procent van de Belgische...

Van successieplanning naar successiestrategie

'Een successiestrategie vereist kritische reflectie, op korte en lange termijn.' Lees meer

'We willen België klaarmaken om competitief te blijven op digitaal vlak'

De komst van internet via fiber is voor bedrijven een unieke kans om na te denken over innovatieve diensten, volgens Muriel Jadot van Proximus. Tussen...

'Falen moet kunnen: dat is voor een next gen in een familiebedrijf soms lastig'

Succesvolle familiebedrijven blijven trouw aan hun fundamentele waarden, maar ze professionaliseren op de juiste momenten - zo blijven ze relevant. En onde...

Partner Content biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

'SAP is een cruciale bouwsteen voor de toekomst'

Bouchra Hashassi: 'Wie in mensen investeert, krijgt daar altijd veel voor terug'

75 jaar Volkswagen: 'we zetten alles in op de transitie naar elektromobiliteit'

Deze berichten zijn ingezonden, de bedrijven zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

PARTNER

ICT: het tweesnijdende zwaard in de strijd voor duurzaamheid

Door ACA Group

PARTNER

Game Mania kiest voor VanRoey.be als vaste IT-partner

Door VanRoey.be

PARTNER

'Wie thuiswerkt, onderschat vaak hoe veel uren hij werkt'

'De meeste bedrijven hebben de software – maar ze halen er niet genoeg uit'

Door ESC

PARTNER

7 redenen waarom een upgrade naar Microsoft Dynamics 365 Business Central aan te raden is voor KMO's

Door TCOG